

Tijdelijke verhuur in Tuinstadwijk

Afgelopen donderdag 20 november en maandag 24 november organiseerde de woningcorporatie de Sleutels van Zijl en Vliet twee bewonersavonden voor de bewoners van de Tuinstadwijk. Daar maakte de corporatie haar 'voorkeur' bekend voor sloop van de woningen in de Seringenstraat. Een definitief standpunt komt pas in het voorjaar van 2009. Corporatie en bewonerscommissie zijn tot die tijd in overleg, onder andere over het alternatieve plan dat de bewonerscommissie heeft opgesteld.

Daarnaast vertelde de corporatie beide avonden dat

*"vanaf heden de tijdelijke verhuur van woningen wordt gestart.
(schuifmogelijkheden, ook nodig in geval van renovatie)"*

Nu mag een corporatie niet overgaan tot tijdelijke verhuur zonder dat het College van Burgemeesters en Wethouders hiermee akkoord gaan, op basis van de Huisvestingsverordening en de Leegstandswet.

Het toestaan van tijdelijke verhuur is al lange tijd een discussiepunt binnen onze gemeente. De laatste jaren is de Leidse politiek het echter eens geworden dat het college geen tijdelijke verhuur toestaat voordat er duidelijkheid is over de precieze sloop en/of renovatieplannen.

Dit blijkt onder andere uit antwoorden op vragen van De Haan (CDA), Rademaker (SP) en Clement (CU) van 8 oktober 2007. Daarin stelt het college dat zij van plan zijn een *"beleidsmatige koppeling te maken tussen sloop en tijdelijke verhuur."* In een B&W-besluit van 25 september 2007 staat dat het college *"meent dat het voor de duidelijkheid en de rust van de vaste huurders gewenst is dat tijdelijke verhuur pas plaatsvindt nádat voldoende duidelijk is geworden dat er goede afstemming heeft plaatsgevonden over het voornemen tot sloop met bewoners en de corporatie die het complex in eigendom heeft."* Inmiddels is dit genoemde B&W-besluit ingetrokken, per besluit van 22 januari 2008.

De SP en GroenLinks onderschrijven nog steeds dat tijdelijke verhuur onwenselijk is voordat duidelijkheid over sloop en/of renovatieplannen. Ook waren vertegenwoordigers van beide partijen aanwezig op de bewonersavond op donderdag 20 november. Wij willen daarom graag de volgende schriftelijke vragen stellen aan het College van B&W.

1. Bent u op de hoogte van de uitspraken van de Sleutels van Zijl en Vliet (dSvZeV) dat zij "per heden" (dd. donderdag 20 november 2008) overgaan tot tijdelijke verhuur van woningen in de Tuinstadwijk?
2. Heeft de corporatie dSvZeV een aanvraag gedaan bij de gemeente tot tijdelijke verhuur?
3. Zo ja, heeft u hier dan een besluit over genomen? En heeft het college dan de aanvraag voor tijdelijke verhuur goedgekeurd?

Indien u de tijdelijke verhuur in de Tuinstadwijk goedgekeurd heeft, willen SP en GroenLinks graag antwoord op de volgende vragen.

4. Op basis van welke argumenten heeft u besloten om toch tijdelijke verhuur toe te staan, ondanks eerdere toezeggingen dat er een "beleidsmatige koppeling" hoort te zijn tussen sloop en tijdelijke verhuur?
5. Hoe komt het dat uw besluit niet in de besluitenlijst van B&W terug te vinden is, noch op het BIS te vinden is?

Indien de corporatie geen toestemming heeft van het College om over te gaan tot tijdelijke verhuur, hebben wij de volgende vragen.

6. Hoe verklaart u dat dSvZeV zeggen "per heden" te beginnen met tijdelijke verhuur?
7. Bent u bereid om handhavend op te treden indien dSvZeV – dus onrechtmatig – woningen onttrekken aan de woningmarkt door middel van tijdelijke verhuur?

Wij hebben inmiddels ook kunnen constateren dat er enkele leegstaande woningen in de wijk niet terug te vinden zijn in het woningaanbod op Woonzicht.nl.

8. Kunt u verklaren waarom leegstaande woningen niet terug te vinden zijn in het woningaanbod op Woonzicht.nl? Bent u bereid om daartegen op te treden?

Tot slot hebben wij vernomen dat dSvZeV een aanvraag hebben gedaan voor stadsvernieuwingsurgentie voor de bewoners van Tuinstadwijk.

9. Is dat correct? Zo ja, bent u met ons van mening dat stadsvernieuwingsurgentie pas afgegeven kan worden als er een duidelijk plan voor sloop/nieuwbouw is?

Louk Rademaker (SP)

Ivo van Spronsen (GroenLinks)

Pieter Kos (GroenLinks)